

Energisnål belysning hos brf Ånghästen

LED-sensorarmaturer





Ny belysning sparar hundratusentals kronor

Trasiga och ständigt blinkande lysrör som står på dygnet runt är ett minne blott.

Bostadsrättsföreningen Ånghästen på Södermalm i Stockholm har bytt ut en stor del av sin belysning – ett projekt som visat sig innebära enorma besparingar.

När du kliver in i portarna på Maria Bangata och Ringvägen så förbyts den dämpade belysningen snabbt till mer välkomnande och upplysta entréer. Fenomenet möjliggörs av LED-lampor och rörelsedetektorer. I trapphusen och på våningsplanen är det helt släckt tills någon kommer eller en lägenhetsdörr öppnas.

- På det här viset står inga lampor tända i onödan, samtidigt som det heller aldrig ser helt nedsläckt ut utifrån, förklarar Monica Hjorth von Zeipel, ordförande i bostadsrättsföreningen Ånghästen.

Föreningen består av 242 lägenheter, fördelade på fem fastigheter. Samtliga ingår i satsningen, som pågått sedan december 2011.

Förutom entréerna, trapphusen och lägenhetskoriidoreorna berörs också hissarna och källarlokalen där lägenhetsförråden ligger. Vid hissarna finns, liksom i entréerna, ständig grundbelysning och i källaren tänds armaturen när någon kommer.

80-procentig besparing

En av vinningarna med belysningsprojektet är förstås att ju mindre lamporna står på, desto mindre energi går åt – vilket i sin tur leder till både kostnadsmässiga och miljömässiga besparingar. Detta är dock det lilla i jämförelse med hur otroligt mycket bättre de nya lamporna är jämfört med de gamla.

- LED-lamporna ger energibesparingar på 80 procent!

Räknat i kronor och ören betyder detta att Ånghästen kalkylerar med en besparing på 150.000-175.000 kronor om året.

- Förut kostade bara elen i lamporna över 35.000 kronor per fastighet. Nu hamnar vi på ungefär 5.000 kronor!

Visserligen går själva investeringen på en liten slant, närmare bestämt runt en och en halv miljon. Men detta





Vi fick inte in en enda negativ kommentar. Alla var nöjda.

tjänar föreningen in på 5-6 år, har man beräknat. Dessutom skulle ju en icke-investering ha kostat pengar den också, som Monica förklarar:

- Det har varit ideliga lampköp och reparationsarbeten för fastighetsskötaren med de gamla lysrören. Det slipper vi nu.

Monica ser det som att föreningen gör fyra olika besparingar med att byta ut armaturen; De nya lamporna har längre brinntid, renoveringskostnaderna blir lägre, färre lampköp krävs – och det blir alltså mindre arbete för fastighetsskötaren.

Alla nöjda

Hittills har allt gått enligt planerna och både styrelsen och de boende är nöjda. Men man började försiktigt – för säkerhets skull.

Den första fastigheten, den med sämst fungerande belysning, fick

bli ett testhus. De gamla lamporna skulle ändå bytas, så varför inte passa på att satsa på ny teknik då, i stället för att fortsätta köra på i gamla hjulspår?

Sagt och gjort, det fick bli en "proventré" och ett "provåvningsplan". Därefter gjorde styrelsen en utvärdering, som föll väl ut och det beslutades att samma satsning skulle göras även i resten av 9-våningshuset. När alla lampor var utbytta i fastigheten lades en enkät ut på hemsidan, där de boende fick tycka till.

- Vi fick inte in en enda negativ kommentar. Alla var nöjda! berättar Monica glatt.

En del av helhetstänkandet

Belysningssatsningen innebär alltså stora ekonomiska besparingar på sikt. Men detta är ändå bara en del av ett större helhetsgrepp som föreningen Ånghästen tagit för att både spara pengar och för att bidra till en så god och energisnål miljö som möjligt.

- Vi har totalrenoverat vår fjärrvärmecentral och ska framöver effektivisera vår ventilation. Dessutom håller vi på att modernisera våra tvättstugor, vilket bland annat innebär energisnålare maskiner. Kanske krävs just ett sådant här grundläggande miljötänk som bostadsrättsföreningen Ånghästen har för att en belysningssatsning som den som beskrivits ska bli av. Eller kanske krävs det bara att vi alla får upp ögonen för hur snabbt utvecklingen går på det här området, som möjliggör relativt lätta insatser i förhållande till stora vinningar, funderar Monica, som varmt rekommenderar fler bostadsrättsföreningar att följa efter.



RS PRO LED

- Utvecklad och anpassad för LED (dioder)
- Två storlekar 16W eller 22W
- För trapphus, källare, vind, korridor, förråd m.m.
- Sensor tänds ljuset vid rörelse
- Armaturen kan ställas in så att den lyser med ett svagare ljus sk. grundljus. När sensorn känner rörelse så tänds ljuset omedelbart med full styrka.
- Kupa finns i glas, akryl och polykarbonat
- ATC-aktiv temperatur övervakning, kontrollerar ständigt temperaturen i armaturen.

Mer produktinfo finns på www.khs.se



RS PRO LED S1 tänds och lyser upp korridoren automatiskt

Karl H Ström är generalagent för Steinel i Sverige sedan 1990. Tillsammans har vi under de senaste 23 åren arbetat hårt för att utveckla och förbättra tekniken med sensorstyrd belysning. Det innebär att vi tack vare vår mångåriga erfarenhet kan ge dig all nödvändig support och hjälp om sensorprodukter. Vi har också stor erfarenhet och kompetens när det gäller belysningsberäkningar och energikalkyler. Våra produkter säljs via din lokala elinstallatör och elgrossist.

Kontakta gärna vår kunniga personal så hjälper vi dig!

